



Årsredovisning 2020

BRF KNOPPEN 21
702001-1354



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNOPPEN 21

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1931-05-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 21 på adressen Fridhemsgatan 31 i Stockholm. Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 1 963 kvm och 2 lokaler om 7 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring ASA, Norge Svensk Filial.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Pontus Niléhn	Ordförande
Fereshteh Emad Abadi	Ledamot
Sebastian Cardonius	Suppleant
Hannah Boman	Suppleant
Kristian Nilsson	Sekreterare
Louise Holmström	Kassör

VALBEREDNING

Joakim Hårte och Ola Nilsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Margareta Kleberg Auktoriserad Revisor BDO Mälardalen AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02 och extrastämma 2020-03-02 . Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2011 Tak
- 2011 Ventilation
- 2013 Trapphus
- 2015 Målning husfot
- 2016 Fasadrenovering (slutfördes 2017)
- 2016 Fönsterrenovering målning utsidan (slutfördes 2018)
- 2018 Spolning och filmning av avloppsstammar
- 2018 Stambyte flertalet spillvattenledningar i gårdshusets och gatuhusets källare

AVTAL MED LEVERANTÖRER

- Ekonomisk förvaltning Nabo
- Teknisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ÖVRIGA UPPGIFTER

- Avgiftsanalys utförd av Nabo
- Statusbesiktning och sotning av kakelugnar
- Byte av dörrar till sophus
- Nya ljuskällor vid portar

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 265	1 289	1 277	1 270
Resultat efter fin. poster	-217	-148	-848	-804
Soliditet, %	87	-101	-62	-59
Bostadsyta, kvm	1 963	1 963	1 963	1 963
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	600	601	601	601
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 540	3 540	3 540	3 540

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	298	-	-	298
Upplåtelseavgifter	558	-	-	558
Fond, yttre underhåll	499	-	33	532
Balkongfond	147	-	13	161
Uppskrivningsfond	0	52 334	-	52 334
Balanserat resultat	-4 997	-148	-33	-5 177
Årets resultat	-148	148	-217	-217
Eget kapital	-3 641	52 334	-203	48 489

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 016
Årets resultat	-217
Totalt	<u>-5 232</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	33
Balanseras i ny räkning	-5 265
	<u><u>-5 232</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 265	1 289
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 265	1 289
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-947	-938
Övriga externa kostnader	7	-133	-147
Personalkostnader	8	-72	-23
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258	-258
Summa rörelsekostnader		-1 410	-1 366
RÖRELSERESULTAT		-146	-77
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-71	-70
Summa finansiella poster		-71	-70
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-217	-148
ÅRETS RESULTAT		-217	-148

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	55 080	2 998
Maskiner och inventarier	11	57	64
Summa materiella anläggningstillgångar		55 137	3 062
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 139	3 064
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	12
Övriga fordringar	13	103	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	119	43
Summa kortfristiga fordringar		225	170
Kassa och bank			
Kassa och bank		466	372
Summa kassa och bank		466	372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		692	542
SUMMA TILLGÅNGAR		55 831	3 606

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		856	856
Uppskrivningsfond		52 334	0
Fond för yttre underhåll		693	647
Summa bundet eget kapital		53 882	1 503
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 177	-4 997
Årets resultat		-217	-148
Summa fritt eget kapital		-5 393	-5 144
SUMMA EGET KAPITAL		48 489	-3 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	6 950
Summa långfristiga skulder		0	6 950
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 950	0
Leverantörsskulder		145	89
Skatteskulder		3	8
Övriga kortfristiga skulder		3	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	240	191
Summa kortfristiga skulder		7 342	297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 831	3 606

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Knoppen 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Förändringen av angiven avskrivningstid för fastighetsförbättringar jämfört med föregående år beror på att föreningen tidigare skrivit av ventilation och tak med 10 % årligen, dessa fastighetsförbättringar är färdigavskrivna per 2020-12-31.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	80	79
Årsavgifter, bostäder	1 179	1 180
Övriga intäkter	6	30
Summa	1 265	1 289

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	0	25
Fastighetsskötsel	2	-2
Snöskottning	19	48
Städning	48	48
Städning beställning	30	0
Övrigt	2	2
Summa	101	121

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	33	17
Reparationer	81	9
VA	0	26
Ventilation	0	19
Värme	0	12
Summa	115	83

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	21	26
Sophämtning	42	43
Uppvärmning	304	312
Vatten	70	67
Summa	437	447

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Arvode teknisk förvaltning	75	62
Bredband	82	82
Fastighetsförsäkringar	49	46
Fastighetsskatt	71	68
Kabel-TV	24	24
Korr. fastighetsskatt	-6	6
Summa	294	287

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	1	1
Kameral förvaltning	50	56
Konsultkostnader	20	55
Revisionsarvoden	16	15
Övriga förvaltningskostnader	46	20
Summa	133	147

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	17	5
Styrelsearvoden	55	18
Summa	72	23

Av uppbokat styrelsearvodet på 55 tkr så avser 20 tkr av dessa utbetalning av arvode för räkenskapsåret 2019, resterande del är upplupet styrelsearvode för räkenskapsåret 2020 vilket kommer att utbetalas under 2021. Detta innebär att verkligt styrelsearvode för 2020 uppgår till 35 tkr.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	71	70
Summa	71	70

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 535	7 535
Uppskrivning av mark till taxeringsvärde	52 334	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 869	7 535
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 537	-4 286
Årets avskrivning	-251	-251
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 788	-4 537
Utgående restvärde enligt plan	55 080	2 998
I utgående restvärde ingår mark med	53 000	666
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 375	21 375
Taxeringsvärde mark	53 000	53 000
Summa	74 375	74 375
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	290	290
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	290	290
Ingående ackumulerad avskrivning	-226	-219
Avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerad avskrivning	-233	-226
Utgående restvärde enligt plan	57	64

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	2	2
Summa	2	2

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	103	115
Summa	103	115

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	21	21
Försäkringspremier	58	4
Förvaltning	15	12
Kabel-TV	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0
Summa	119	43

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-04-28	0,75 %	2 000	2 000
Swedbank	2021-03-28	1,46 %	500	500
Swedbank	2021-03-15	0,83 %	3 950	3 950
Swedbank	2021-03-28	0,65 %	500	500
Summa			6 950	6 950
Varav kortfristig del			6 950	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	15
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	105	105
Löner	35	0
Sociala avgifter	11	0
Städning	0	4
Uppvärmning	38	39
Utgiftsräntor	6	5
Vatten	12	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	9
Summa	240	191

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 950	6 950
Summa	6 950	6 950

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret 2020 utfördes en avgiftsanalys av Nabo och föreningen beslutade december 2020 att höja avgiften med 5% från och med februari 2021.

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Kristian Nilsson
Ledamot

Louise Holmström
Ledamot

Pontus Niléhn
Ordförande

Fereshteh Emad Abadi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

BDO Mälardalen AB
Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BJ7Ycg-rO-B1rF5lbr_
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Knoppen 21.pdf
Pages	17
Sent by	Sofie Eliasson

Signing parties

Pontus Niléhn	pontus.nilehn@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Fereshteh Emad Abadi	femad@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Louise Holmström	louise.a.holmstrom@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Hans Kristian Nilsson	k__nilsson@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to pontus.nilehn@hotmail.com

2021-03-30 21:27:46 CEST,

E-mail invitation sent to k__nilsson@hotmail.com

2021-03-30 21:27:46 CEST,

E-mail invitation sent to femad@hotmail.com

2021-03-30 21:27:46 CEST,

E-mail invitation sent to louise.a.holmstrom@gmail.com

2021-03-30 21:27:46 CEST,

Clicked invitation link Fereshteh Emad Abadi

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 21:32:04 CEST,IP address: 212.107.149.247

Document viewed by Fereshteh Emad Abadi

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 21:32:05 CEST,IP address: 212.107.149.247

Clicked invitation link Louise Holmström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 21:32:10 CEST,IP address: 37.3.66.125

Document viewed by Louise Holmström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 21:32:11 CEST,IP address: 37.3.66.125

Document signed by FERI EMAD ABADI

Birth date: 1965/09/08,2021-03-30 21:33:17 CEST,

Clicked invitation link Hans Kristian Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 21:41:14 CEST,IP address: 90.129.196.129

Document viewed by Hans Kristian Nilsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-30 21:41:15 CEST,IP address: 90.129.196.129

Document signed by KRISTIAN NILSSON

Birth date: 1990/11/18,2021-03-30 21:44:49 CEST,

Clicked invitation link Pontus Niléhn

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-31 09:10:42 CEST,IP address: 2.15.253.8

Document viewed by Pontus Niléhn

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-31 09:10:43 CEST,IP address: 2.15.253.8

Document signed by PONTUS NILÉHN

Birth date: 1990/11/27,2021-03-31 09:12:18 CEST,

Document signed by LOUISE HOLMSTRÖM

Birth date: 1994/05/11,2021-04-05 20:40:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knoppen 21
Org.nr. 702001-1354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Knoppen 21 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 maj 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Knoppen 21 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S1yNiAdS_-S1eNo0OHO
Document	Årsredovisning och revisionsberättelse 2020 - Brf Knoppen 21.pdf
Pages	21
Sent by	Sofie Eliasson

Signing parties

Margareta Kleberg	Margareta.Kleberg@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
-------------------	--------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to Margareta.Kleberg@bdo.se

2021-04-05 20:49:03 CEST,

Clicked invitation link Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 12:44:03 CEST,IP address: 155.4.131.130

Document viewed by Margareta Kleberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 12:44:04 CEST,IP address: 155.4.131.130

Document signed by Anna Margareta Elisabet Kleberg

Birth date: 1964/10/02,2021-04-06 12:45:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

